

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG CÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Hoàng Cát, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng kho tàng, bãi tập kết máy công trình tại xã Hoàng Cát của Công Ty TNHH Đoàn Uyên.

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa

Thực hiện Công văn số 6833/TNMT 20/10/2023 của Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng kho tàng, bãi tập kết máy công trình tại xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa của Công Ty TNHH Đoàn Uyên.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND xã Hoàng Cát có ý kiến như sau:

1. Diện tích khu đất: Khoảng 8.331,44 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC của Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/02/2019)

2. Vị trí và ranh giới khu đất (theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC của Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/02/2019 và Văn bản đề xuất của Công ty kèm theo):

*** Vị trí, ranh giới khu đất:**

- Diện tích khu đất: Khoảng 8.331,44 m², gồm 02 khu đất:

+ Khu A có diện tích: 1.861,38 m²: Được xác định tại một phần các thửa đất số: 13, 14, 18, 22, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 38- mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC của Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/02/2019. Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Đông Bắc giáp hành lang đường Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa, phía Tây Nam giáp Kênh Nam, Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp, phía Tây Bắc giáp đường bê tông.

+ Khu B có diện tích: 6.470,06 m²: Được xác định tại một phần các thửa đất số: 11, 24, 30, 31 và một phần các thửa 7, 2, 6, 9, 12, 15, 21, 25, 17, 23, 29, 27, 28, 16- mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC của Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/02/2019. Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Đông Bắc giáp hành lang đường Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa, phía Tây Nam giáp Kênh Nam, Phía Đông Nam giáp đường bê tông, phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Loại đất: Đất trồng lúa (LUC); Đất giao thông (DGT); Đất thủy lợi (DTL)

3. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:

- Về nguồn gốc, loại đất: tổng diện tích khu đất khoảng 8.331,44 m², trong đó: diện tích khoảng 7.461,90 m² đất chuyên trồng lúa nước_LUC của các hộ gia đình, cá nhân; diện tích khoảng 869,54 m² đất do UBND xã quản lý: diện tích khoảng 202,40 m² đất chuyên trồng lúa nước_LUC, diện tích khoảng 522,94 m² đất giao thông_DGT, diện tích khoảng 144,20 m² đất thủy lợi_DTL

- Hiện trạng: Một phần đang trồng lúa và một phần đang để trống.

4. Sự phù hợp quy hoạch

- Quy hoạch chung xã Hoàng Cát, được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số: 816/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 vị trí khu đất nêu trên có chức năng là đất thương mại, dịch vụ.

5. Sự phù hợp với nhu cầu bảo vệ phát huy giá trị của di sản văn hóa.

Tại vị trí khu đất không có di sản văn hóa. Tuy nhiên, theo mặt bằng hiện trạng: Dự án chia làm 2 khu và trục đường giao thông chính của thôn nằm giữa 2 khu tách biệt của dự án. Đề nghị chủ đầu tư cam kết không làm ảnh hưởng đến tuyến đường giao thông nằm giữa 2 khu của dự án vì đây là tuyến đường giao thông chính của thôn có từ xa xưa và là tuyến đường kết nối giao thông quan trọng của thôn với các địa phương khác.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Hoàng Cát gửi Phòng Tài Nguyên và Môi trường xem xét, tổng Hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT;
- UBND xã Hoàng Cát;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An