

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG CÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Hoàng Cát, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về đề nghị
chấp thuận chủ trương đầu tư dự
án trung tâm trưng bày, giới thiệu
công nghệ thiết bị và máy công
trình tại xã Hoàng Cát của Công
Ty TNHH Đoàn Uyên.

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa

Thực hiện Công văn số 28/TNMT ngày 18/01/2024 của phòng Tài Nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm trưng bày, giới thiệu công nghệ thiết bị và máy công trình tại xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa của Công Ty TNHH Đoàn Uyên.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND xã Hoàng Cát có ý kiến như sau:

1. Diện tích khu đất: Khoảng 9.071,6 m²

2. Vị trí và ranh giới khu đất: theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC của Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/02/2019 và Văn bản đề xuất của Công ty kèm theo:

*** Vị trí, ranh giới khu đất:**

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần các thửa đất số: 13, 14, 18, 22, 26, 32, 33, 35, 36, 38, 7, 2, 6, 9, 12, 15, 21, 17, 23, 29, 27, 28, 16; các thửa đất số: 11, 24, 25, 30, 31, 34 - tờ bản đồ số 1, theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC- 2019 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 22/02/2019 và đất giao thông, đất thủy lợi không số thửa tờ bản đồ số 7, 8 tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996 xã Hoàng Cát.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Đông Bắc giáp hành lang đường Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa, phía Tây Nam giáp Kênh Nam, Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp, phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Loại đất: Đất chuyên trồng trồng lúa nước (LUC); Đất giao thông (DGT); Đất thủy lợi (DTL).

3. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:

- Về nguồn gốc, loại đất: tổng diện tích khu đất khoảng 9.071,6 m², trong đó: diện tích khoảng 7.534,4 m² đất chuyên trồng lúa nước_LUC của các hộ gia đình, cá nhân; diện tích khoảng 1.537,2 m² đất do UBND xã quản lý: diện tích khoảng 202,4 m² đất chuyên trồng lúa nước_LUC, diện tích khoảng 1.190,6 m²

đất giao thông_DGT, diện tích khoảng 144,2 m² đất thủy lợi _DTL (diện tích theo trích đo vị trí khu đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Hiện trạng: Một phần đang trồng lúa và một phần đang để trống; Trong phạm vi khu đất có đường giao thông bê tông nằm giữa vị trí khu đất (đường vào thôn Nam Bình, xã Hoàng Cát, với chiều rộng khoảng 5,0 m x dài khoảng 121,0 m).

4. Sự phù hợp quy hoạch

Quy hoạch chung xã Hoàng Cát, được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số: 816/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 vị trí khu đất nêu trên có chức năng là đất thương mại, dịch vụ.

5. Việc nhận chuyển nhượng đất của các hộ gia đình cá nhân với Công ty:

UBND xã Hoàng Cát đang phối hợp với Công ty TNHH Đoàn Uyên để làm rõ việc nhận chuyển nhượng đất của các hộ gia đình cá nhân thuộc phạm vi dự án Với Công ty theo quy định. Do các hồ sơ công ty cung cấp (trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) số thửa không trùng khớp với số thửa theo trích đo kèm theo; Mặt khác bản đồ địa chính lập năm 1996 xã Hoàng Cát lập chưa có hệ tọa độ VN2000.

6. Sự phù hợp với nhu cầu bảo vệ phát huy giá trị của di sản văn hóa và vấn đề khác liên quan

Tại vị trí khu đất không có di sản văn hóa. Tuy nhiên, theo quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn của dự án: Dự án lấy toàn bộ khu đất trong đó có trục đường giao thông chính của thôn mới được đầu tư cứng hóa đầu năm 2023 trong quá trình xây dựng thôn nông thôn mới kiểu mẫu. Đây là tuyến đường giao thông chính của thôn có từ xa xưa và là tuyến đường kết nối giao thông quan trọng của thôn với các địa phương khác. Vì vậy, đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa xem xét việc dự án lấy toàn bộ tuyến giao thông chính của thôn, tránh việc có ý kiến trong nhân dân.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Hoàng Cát gửi Phòng Tài Nguyên và Môi trường xem xét, tổng Hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT;
- UBND xã Hoàng Cát;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An