

Số: 42 /BC-UBND

Hoàng Cát, ngày 22 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm định nguồn vốn xây dựng

Công trình: Cải tạo công sở xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa.

HM: Xây nhà để vật tư phòng chống thiên tai và các CT phụ trợ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28/6/2020;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ quy định quản lý thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ quy định quản lý thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

Căn cứ Nghị Quyết số 52 /NQ-HĐND ngày 09/01/2024 của HĐND xã Hoàng Cát về việc phê duyệt chủ trương xây dựng công trình: Cải tạo công sở xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa. HM: Xây nhà để vật tư phòng chống thiên tai và các CT phụ trợ

UBND xã Hoàng cát báo cáo kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư xây dựng như sau:

Tổng vốn đầu tư theo dự toán 1.200.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng);

Nguồn vốn:

Nguồn vốn của NSX từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất mặt bằng quy hoạch QX- 02 số: 88/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng khu dân cư thôn Đức thành, xã Hoằng Cát) vào cuối năm 2023.

Diện tích: 3,2ha

Số lô đấu giá: 87 lô

Giá trúng thầu dự kiến bình quân: $1.000.000.000 \text{ đ/ lô} \times 87 = 87.000.000.000$ đồng

KP GPMB và đầu tư hạ tầng khoảng: 31.000.000.000 đồng

Phí đấu giá khoảng: 60.000.000 đồng.

Tiền bảo vệ đất trồng lúa: 500.000.000 đồng

Phần còn lại: 55.540.000.000 đồng.

NSX: 25%: 13.860.000.000 đồng.

Công nợ của xã đến 31/12/2023: 3,5 tỷ đồng.

Nguồn còn lại được chi XD các CT mới phát sinh: trên 10 tỷ đồng.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Hoằng Cát báo cáo và đề nghị Phòng TC-KH Huyện xem xét thẩm định nguồn đầu tư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT. TCKT

CHỦ TỊCH**Nguyễn Văn An**