

Số: /TTr-UBND

Hoàng Cát, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xét giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ có đất bị thu hồi (thuộc trường hợp được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi) để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá (QX2)

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Cát (đợt 2) để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Mặt bằng QX2).

Xét đơn xin giao đất của hộ gia đình Ông: Lương Duy Bình có đất bị thu hồi tại thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Hoàng Cát kính trình UBND huyện xét giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ có đất bị thu hồi (thuộc trường hợp được bồi thường bằng đất có cùng mục đích thu hồi) cho 01 hộ thuộc trường hợp bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Mặt bằng QX2), cụ thể như sau:

Ông: Lương Duy Bình. Năm sinh: 1970. CCCD số: 038 070 016 287

- HKTT: thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa.

- Thuộc đối tượng GPMB thu hồi đất ở, diện tích đất ở thu hồi 192,0 m² để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Mặt bằng QX2)

Tại vị trí: lô số LK01, mặt bằng quy hoạch 88/MBQH-UBND được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 01/12/2020

Diện tích: 134,2 m²

Sau khi được UBND huyện xét giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ có đất bị thu hồi (thuộc trường hợp được bồi thường bằng đất có cùng mục đích thu hồi) cho 01 hộ, UBND xã Hoàng Cát sẽ thực hiện việc giao đất và đôn đốc chủ hộ thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính có liên quan, đồng thời lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT (Thẩm định);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An