

Số: 93 /TTr-UBND

Hoàng Cát, ngày 04 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Xây dựng phòng học đa năng trường Trung học cơ sở xã
Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/2/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 367/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 về việc: sửa đổi bổ sung Nghị quyết số 300/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phân bổ nguồn vốn từ ngân sách Trung ương bổ sung cho ngân sách tỉnh Thanh Hóa để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 5074/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Xây dựng phòng học đa năng trường Trung học cơ sở xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Cát kính trình Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng phòng học đa năng trường Trung học cơ sở xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa với nội dung chính như sau:

I. MÔ TẢ TÓM TẮT CÔNG TRÌNH

1. Tên dự án: Xây dựng Phòng học đa năng trường Trung học cơ sở xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nhóm dự án, Loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa

4. Địa điểm xây dựng: xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Nhà thầu lập khảo sát, Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hải Phát.

6. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Hoàn thiện cơ sở vật chất nhà trường đảm bảo tiêu chuẩn, nâng cao chất lượng, điều kiện giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh Trường THCS xã Hoàng Cát; đồng thời đáp ứng các tiêu chí về Trường chuẩn quốc gia, đáp ứng các mục tiêu xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu.

7. Tổng mức đầu tư: **5.285.389.000** đồng (Bằng chữ: Năm tỉ, hai trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi chín nghìn đồng),

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	4.258.305.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	99.360.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	149.208.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	506.522.000	đồng;
- Chi phí khác	:	76.050.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	195.944.000	đồng.

8. Nguồn vốn: Nguồn vốn Chương trình Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 367/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa là 2,518 tỷ đồng. Nguồn vốn còn lại là vốn ngân sách xã và huy động hợp pháp khác.

9. Các bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình của Nhà nước.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024.

II. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

Tổng hợp phần công việc đã thực hiện gồm: Khảo sát địa chất, địa hình; Lập BCKTKT; Thăm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Giám sát công tác khảo sát; Thẩm định Dự án đầu tư xây dựng; Thẩm định phê duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, cụ thể:

Biểu 1: Phần công việc đã thực hiện.

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện	Văn bản phê duyệt
1	Khảo sát địa hình, địa chất	Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hải Phát	116.064.000	Tỷ lệ %	01 tháng	<i>Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Cát</i>
2	Lập Báo cáo KT-KT	Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hải Phát	219.010.000	Tỷ lệ %	01 tháng	
3	Thăm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Công ty TNHH Xây dựng Bách Nghệ	30.947.000	Tỷ lệ %	01 tháng	<i>Quyết định số 5074/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch</i>
4	Giám sát công tác khảo sát		4.504.000	Tỷ lệ %	01 tháng	

5	Thẩm định dự án đầu tư xây dựng	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hoàng Hóa	502.000	Tỷ lệ %	01 tháng	UBND huyện Hoàng Hóa
6	Thẩm định phê duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hoàng Hóa	552.000	Tỷ lệ %	01 tháng	
Tổng cộng giá trị đã thực hiện: 345.158.845 đồng						

III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu gồm: Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán, Dự phòng cụ thể :

Biểu 2. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện
1	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Hoàng Hóa	14.791.161
2	Chi phí dự phòng	Chủ đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật	195.943.633
3	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hoàng Hóa	6.433.926
Tổng giá trị thực hiện: 217.168.720 đồng			

IV. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU:

Phần công việc lập kế hoạch đấu thầu gồm: Tư vấn quản lý dự án; Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng; Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình; Thi công xây dựng công trình; Kiểm toán.

Biểu 3. Tổng hợp kế hoạch đấu thầu

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu - phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
-----	--------------	--------------	-----------	--	-----------------------------	--------------------	------------------------------

1	Gói thầu số 01: Tư vấn quản lý dự án	149.208.000	Nguồn vốn Chương trình	Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2024	Trọn gói	12 tháng
2	Gói thầu số 02: Tư vấn lựa chọn nhà thầu	18.276.000	Mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 367/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa là 2,518 tỷ đồng. Nguồn vốn còn lại là vốn ngân sách xã và huy động hợp pháp khác.	Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2024	Trọn gói	01 tháng
3	Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	4.330.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2024	Trọn gói	01 tháng
4	Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị công trình	139.811.598		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2024	Trọn gói	08 tháng
5	Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình + lắp đặt thiết bị và dự phòng	4.357.665.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước, 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ (trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia)	Quý II/2024	Trọn gói	08 tháng
6	Gói thầu số 06: Kiểm toán xây dựng	53.771.000			Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV/2024	Trọn gói
Tổng cộng giá trị thực hiện: 4.723.061.598 đồng.							

Giải trình nội dung kế hoạch đấu thầu:

a. Tên gói thầu và cơ sở phân chia các gói thầu:

- Tên gói thầu:

+ Gói thầu số 01: Tư vấn quản lý dự án.

+ Gói thầu số 02: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình.

+ Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu.

+ Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị công trình.

+ Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình + lắp đặt thiết bị và dự phòng .

+ Gói thầu số 06 Kiểm toán xây dựng

- Cơ sở phân chia gói thầu: Việc phân chia dự án thành các gói thầu phải căn cứ vào nội dung dự án, tính chất của công việc, trình tự thực hiện theo thời gian và theo các nguyên tắc sau:

+ Đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ của dự án, không chia những công việc của dự án thành các gói thầu quá nhỏ, làm mất sự thống nhất, đồng bộ yêu cầu về kỹ thuật và công nghệ;

+ Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án; Đảm bảo quy mô hợp lý (phù hợp với điều kiện hoàn cảnh của dự án, năng lực của nhà thầu hiện tại và phù hợp với sự phát triển của thị trường trong nước...);

b. Giá gói thầu:

+ Đối với gói thầu số 1, 2, 3, 4, 6 giá gói thầu được tính theo tỷ lệ % của Chi phí xây lắp (theo hướng dẫn của Bộ xây dựng).

+ Đối với gói thầu số 5: Giá gói thầu được tính trên cơ sở dự toán đã được thẩm định phê duyệt.

c. Nguồn vốn: Nguồn cấp quyền sử dụng đất.

d. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:

+ Đối với gói thầu tư vấn đấu thầu, tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình là những gói thầu có giá trị nhỏ (< 500 triệu đồng) theo quy định của Luật đấu thầu thì được phép chỉ định thầu.

+ Đối với gói thầu số 5: Thi công xây dựng công trình: Đấu thầu rộng rãi trong nước, 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ, qua hệ thống mạng đấu thầu Quốc Gia.

đ. Thời gian lựa chọn nhà thầu: Phù hợp với tiến độ dự án.

e. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

V. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC

Stt	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	345.158.845
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	217.168.720
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	4.723.061.598
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	0
Tổng giá trị các phần công việc		5.285.389.163
Tổng giá trị các phần công việc (làm tròn)		5.285.389.000
Tổng mức đầu tư của dự án		5.285.389.000

VI. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung đã phân tích nêu trên, UBND xã Hoàng Cát đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Xây dựng Phòng học đa năng trường Trung học cơ sở xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa để có căn cứ triển khai các công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An