

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG CÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v tham gia ý kiến về đề nghị xin
chuyển hình thức thuê đất của hộ
kinh doanh cá thể Ông: Lê Văn Hà
tại xã Hoàng Cát.

Hoàng Cát, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa

Thực hiện Công văn số 1409/TNMT ngày 06/5/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc tham gia ý kiến về đề nghị xin chuyển hình thức thuê đất của hộ kinh doanh cá thể Ông: Lê Văn Hà tại xã Hoàng Cát.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND xã Hoàng Cát có ý kiến như sau:

1. Diện tích khu đất: 4.191,2 m²

2. Vị trí: tại thửa 432 (thửa mới được hình thành); tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hoàng Cát lập năm 1996 (theo giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp ngày 15/8/2018: số vào sổ: CH01416; số phát hành CQ 740201.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (kinh doanh nhà nghỉ, nhà hàng và dịch vụ du lịch)

3. Tiến độ đầu tư các hạng mục công trình

Chủ đầu tư chưa đầu tư các công trình xây dựng theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng và môi trường và các quy định khác có liên quan của chủ đầu tư

Năm 2023, chủ đầu tư Ông: Lê Văn Hà vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ (theo biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ số: 0000003/BB-VPHC của cục đường bộ Việt Nam, khu quản lý đường bộ II)

Trên đây là báo cáo của UBND xã Hoàng Cát gửi Phòng Tài Nguyên và Môi trường xem xét, tổng Hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã Hoàng Cát;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An