

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀNG CÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Hoàng Cát, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Xưởng gia công các sản phẩm từ gỗ tại xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa

Thực hiện Công văn số 125/TNMT 24/5/2024 của Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Hoàng Hóa về việc tham gia ý kiến về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Xưởng gia công các sản phẩm từ gỗ tại xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND xã Hoàng Cát có ý kiến như sau:

**1. Diện tích khu đất:** Khoảng 10.000 m<sup>2</sup> (theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 311/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 22/4/2024 của văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá)

**2. Vị trí và ranh giới khu đất**

**\*Vị trí:** theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 311/TLBĐ ngày 22/4/2024 của văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá

**\*Ranh giới khu đất:**

- + Phía Bắc: giáp đường giao thông nội đồng
- + Phía Nam: giáp nương nước
- + Phía Tây: giáp đất sản xuất nông nghiệp
- + Phía Đông: giáp đường bê tông nội đồng
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC); Đất giao thông (DGT); Đất thủy lợi (DTL)

**3. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:**

- Về nguồn gốc, loại đất: tổng diện tích khu đất: 10.000 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích 9464,4 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước\_LUC của các hộ gia đình, cá nhân; diện tích 535,6 m<sup>2</sup> đất giao thông\_DGT, đất thủy lợi\_DTL do UBND xã quản lý.

- Hiện trạng: đang trồng lúa

**4. Về sự phù hợp với quy hoạch**

Quy hoạch chung xã Hoàng Cát, được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số: 816/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 vị trí khu đất nêu trên là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

**5. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình thuộc khu vực đề xuất.**

Tại khu vực đề xuất thực hiện dự án, có 10 hộ gia đình cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp, 10/10 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ( có danh sách phụ lục kèm theo).

Trên đây là báo cáo của UBND xã Hoằng Cát gửi Phòng Tài Nguyên và Môi trường xem xét, tổng Hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn An**