

Số: /BC-UBND

Hoàng Cát, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh đơn đề nghị của ông Phan Văn Thành, thôn Hà Nội, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: - UBND huyện Hoàng Hóa
- Phòng TN&MT huyện Hoàng Hóa

Thực hiện công văn số 1981/UBND-TNMT ngày 14/6/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa V/v chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của ông Phan Văn Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa. Nội dung đơn đề nghị của gia đình ông Thành là gia đình ông đề nghị đính chính thông tin về số tờ bản đồ do sai sót trên GCN đã cấp năm 2014.

Sau khi tiếp nhận phiếu chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết của UBND huyện Hoàng Hóa. UBND xã Hoàng Cát đã tiến hành kiểm tra các loại hồ sơ có liên quan lưu tại xã, kết quả cụ thể như sau:

Nội dung xác minh và kết quả giải quyết như sau:

Căn cứ nội dung đơn trình bày của ông Phan Văn Thành. Nội dung đề nghị của gia đình ông là: Gia đình Ông là gia đình chính sách, Bà: Nguyễn Thị Minh là Bà mẹ Việt Nam anh hùng đã chết năm 2014. Bà: Minh được nhà nước cấp đất ở năm 1999, Năm 2013, Bà: Minh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2014, Bà Minh làm thủ tục tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho Ông: Thành. Nay giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông: Thành bị sai tờ bản đồ địa chính, vì vậy đề nghị được đính chính lại tờ bản đồ địa chính theo đúng hồ sơ mà nhà nước đang quản lý.

Từ nội dung đơn đề nghị của gia đình ông Thành, UBND xã đã tiến hành kiểm tra các loại hồ sơ có liên quan lưu tại xã và các tài liệu do gia đình cung cấp, kết quả cụ thể như sau.

1. Kiểm tra hồ sơ 299/TTg

Tương ứng với một phần thửa đất số: 305, tờ bản đồ số: 02 ; Người sử dụng đất: Hợp tác xã; Tổng diện tích: 692,0 m²; loại đất:Hg và một phần thửa đất số: 306, tờ bản đồ số: 02 ; Người sử dụng đất: Hợp tác xã; Tổng diện tích: 220,0 m²; loại đất:Hg

2. Kiểm tra hồ sơ địa chính năm 1996.

+ Thửa đất số: 13, tờ bản đồ số: 09; Người sử dụng đất: UBND xã; Tổng diện tích: 326,0 m²; loại đất: Ao.

+ Thửa đất số: 13, tờ bản đồ số: 08; Người sử dụng đất: Tư nhân; Tổng diện tích: 819,0 m²; loại đất: Đất lúa.

3. Kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông: Phan Văn Thành, năm 2014.

- Năm 2013, Bà: Nguyễn Thị Minh được UBND huyện Hoàng Hóa đã cấp GCNQSD đất ngày 26/12/2013, số BR 545734 tại thửa đất số 13⁽¹⁾, tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính xã Hoàng Cát, lập năm 1996) với diện tích 277,0 m² (Trong đó: đất ở 200,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 77,0 m²).

- Năm 2014, Bà: Nguyễn Thị Minh thực hiện thủ tục tặng cho toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất trên cho Ông: Phan Văn Thành. Ông: Phan Văn Thành đã được UBND huyện Hoàng Hóa cấp GCNQSD đất số BT 131463 ngày 18/4/2014 tại thửa đất số 13⁽¹⁾, tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính xã Hoàng Cát, lập năm 1996) với diện tích 277,0 m² (Trong đó: đất ở 200,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 77,0 m²).

4. Kiểm tra thực địa tại vị trí thửa đất mà Ông: Phan Văn Thành đang đề nghị.

Theo kết quả đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hoàng Hóa số 5284/DĐCL ngày 14/11/2023 thể hiện: vị trí đất theo hiện trạng sử dụng của ông Phan Văn Thành là thuộc 02 thửa: 12 + 13, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Hoàng Cát lập năm 1996.

Mặt khác, kiểm tra thông tin về thửa đất theo GCN đã cấp năm 2014 của ông Phan Văn Thành trùng khớp với thông tin về thửa đất theo GCN đã cấp năm 2013 của bà Nguyễn Thị Minh; Kiểm tra hồ sơ mà gia đình cung cấp, Ông Thành chỉ cung cấp được 01 biên bản giao đất thừa trong đất thổ cư của UBND xã Hoàng Cát lập ngày 02/3/2006 (bản phô tô công chứng) thể hiện: khu đất của gia đình ông Thành thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính xã Hoàng Cát, lập năm 1996), ngoài ra không cung cấp được bất cứ giấy tờ khác chứng minh.

Như vậy, việc Ông Phan Văn Thành đề nghị đính chính thông tin về thửa đất với nội dung: đề nghị đính chính, từ “thửa đất số 13⁽¹⁾, tờ bản đồ số 08” thành “thửa đất số 13⁽¹⁾, tờ bản đồ số 09” là chưa chính xác với hiện trạng sử dụng đất của gia đình Ông: Thành (vị trí đất hiện trạng của ông Thành sai vị trí: sai cả số thửa đất và số tờ bản đồ)

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra thực địa, kiểm tra hồ sơ, xác minh đơn đề nghị của ông Phan Văn Thành công dân thôn Hà Nội, xã Hoàng Cát báo cáo UBND huyện Hoàng Hóa xem xét./.

Nơi nhận:

- Như (K/g);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An