

TỜ TRÌNH

**Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Cải tạo Trạm Y tế xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa; Hạng
mục : xây dựng Nhà chờ tiêm chủng và các Hạng mục phụ trợ**

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hoàng Hóa

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định 10/2021/NĐ-CP về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 06/2021/NĐ-CP về quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 29/07/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo Trạm Y tế xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục : xây dựng Nhà chờ tiêm chủng và các Hạng mục phụ trợ.

Căn cứ hợp đồng số 31 /HĐ-TVXD ngày 31/ 07 /2024 giữa Ủy ban nhân dân xã Hoàng Cát và Công ty cổ phần thương mại tư vấn thiết kế và xây dựng Cường Hoàng về việc tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo Trạm Y tế xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục : xây dựng Nhà chờ tiêm chủng và các Hạng mục phụ trợ.

Sau khi xem xét hồ sơ báo cáo KTKT do Công ty cổ phần thương mại tư vấn thiết kế và xây dựng Cường Hoàng lập.UBND xã Hoàng Cát trình Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hoàng Hóa thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

- Tên công trình:** Cải tạo Trạm Y tế xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục : xây dựng Nhà chờ tiêm chủng và các Hạng mục phụ trợ.
- Loại, cấp, quy mô công trình:** Công trình dân dụng, cấp IV.
- Chủ đầu tư:** UBND xã Hoàng Cát
- Địa điểm xây dựng:** xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa.

5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 499.967.000 đ

(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng./.)

Trong đó:

Chi phí xây dựng	413.915.965 đ
Chi phí quản lý dự án	14.263.544 đ
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	46.192.277 đ
Chi phí khác	8.035.656 đ
Chi phí dự phòng	17.559.631 đ

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách xã và các nguồn huy động hợp pháp khác.

7. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng: Công ty cổ phần thương mại tư vấn thiết kế và xây dựng Cường Hoàng.

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn chính áp dụng:

- Phân cấp - Phân loại công trình XD - Ban hành kèm theo Nghị định số 15/NĐ-CP ngày 06/02/2013; thông tư 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013.
- TCXDVN 4319-2012. Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam (03 tập).
- Tải trọng và tác động- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737-1995.
- Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574-2012.
- Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575-2012.
- Các tiêu chuẩn khác của Quốc gia về chuyên ngành xây dựng
- TCVN 4612-2012 Hệ thống tài liệu thiết kế XD- Kết cấu BTCT- Ký hiệu quy ước và thể hiện bản vẽ;
- TCVN 4613-2012 Hệ thống tài liệu thiết kế XD- Kết cấu thép - Ký hiệu quy ước và thể hiện bản vẽ;
- TCXD 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 4447:2012: Công tác đất-Thi công và nghiệm thu;
- Và các tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;

- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát và thiết kế xây dựng công trình;
- Quyết định chỉ định thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật;
- Biên bản thương thảo Hợp đồng, Hợp đồng tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật;
- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư;
- Các biên bản nghiệm thu khảo sát, thiết kế, các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng: Nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, bản vẽ khảo sát xây dựng và các biên bản liên quan.
- Hồ sơ thiết kế xây dựng: Nhiệm vụ thiết kế xây dựng, thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật, bản vẽ thiết kế và thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công, dự toán thiết kế, quy trình bảo trì công trình xây dựng và các biên bản có liên quan.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu thiết kế xây dựng công trình;
- Giấy phép nhà thầu nước ngoài (nếu có);
- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế (bản sao có chứng thực);

UBND xã Hoàng Cát trình Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hoàng Hóa thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo Trạm Y tế xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục : xây dựng Nhà chờ tiêm chủng và các Hạng mục phụ trợ với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT (2).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An