

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG CÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 216 /UBND-ĐCNNXDMT

Hoàng Cát, ngày 07 tháng 8 năm 2024

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 trường tiểu học Hoàng
Cát.

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa.

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa đến năm 2030;

UBND xã Hoàng Cát báo cáo UBND huyện Hoàng Hóa, xem xét, chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trường tiểu học Hoàng Cát, xã Hoàng Cát với các nội dung chính như sau:

1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch:

Trường tiểu học Hoàng Cát hiện nay có diện tích 4314m² gồm 02 khối nhà 2 tầng (các lớp học và nhà hiệu bộ, quản lí) và các công trình phụ trợ (nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà vệ sinh) đã xuống cấp.

Nhằm từng bước thực hiện quy hoạch chung xã được phê duyệt, đồng thời đáp ứng nhu cầu của học sinh, cán bộ CNV nhà trường thì việc lập quy hoạch xây dựng 1/500 Trường tiểu học Hoàng Cát là cần thiết.

2. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường tiểu học Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa

3. Nguồn vốn lập quy hoạch: Vốn ngân sách và ngân sách huy động hợp pháp khác.

4. Vị trí, ranh giới, quy mô lập quy hoạch:

* Khu vực lập quy hoạch là trường tiểu học Hoàng Cát hiện trạng (kí hiệu số 6 theo bản đồ “Sơ đồ định hướng phát triển không gian toàn xã”

* Ranh giới lập quy hoạch dự kiến như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông hiện trạng, khu dân cư thôn Ba Đình.
- Phía Nam: Giáp đường giao thông ĐĐ 01
- Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Ba Đình
- Phía Tây: Giáp đường giao thông Cầu Nguyệt Viên – Đò Lèn

* Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 0.3ha

5. Tính chất, chức năng:

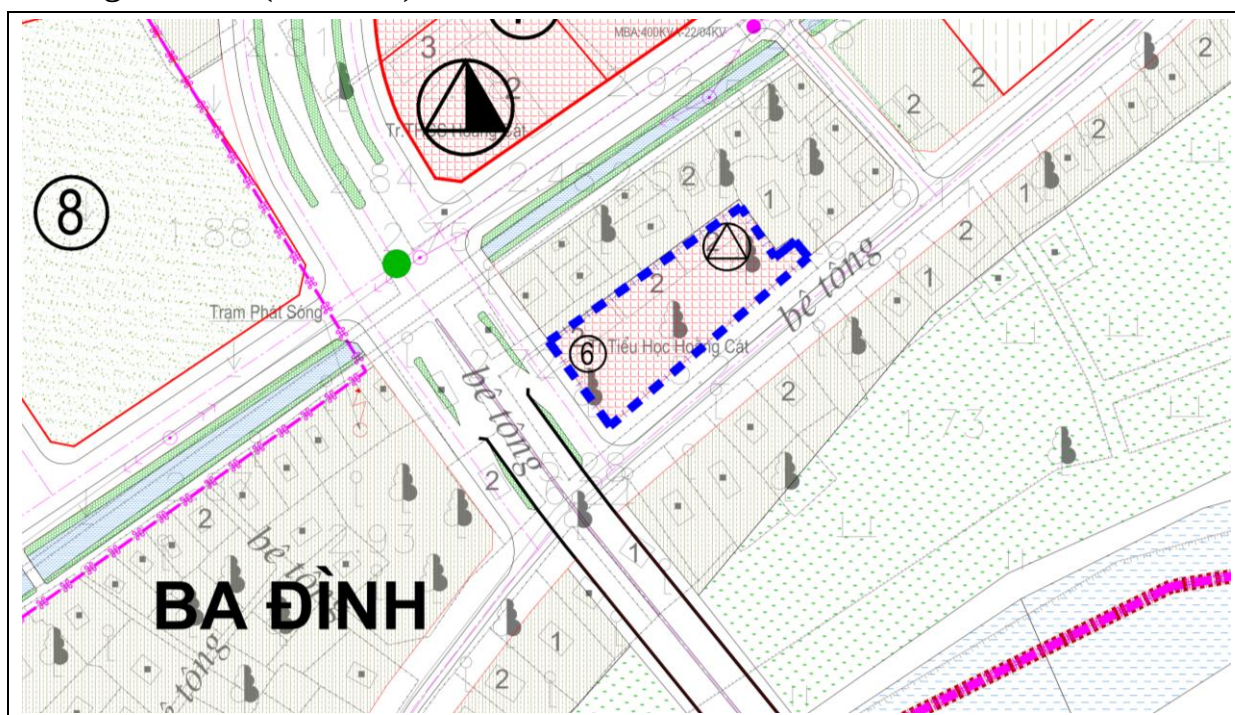
Tính chất: Là cơ sở giáo dục cấp tiểu học của xã Hoàng Cát

Các loại đất chủ yếu: Đất xây dựng các công trình lớp học, công trình quản lí, sân đường nội bộ, đất cây xanh và đất xây dựng các công trình phụ trợ khác.

6. Sự phù hợp với quy hoạch cấp trên:

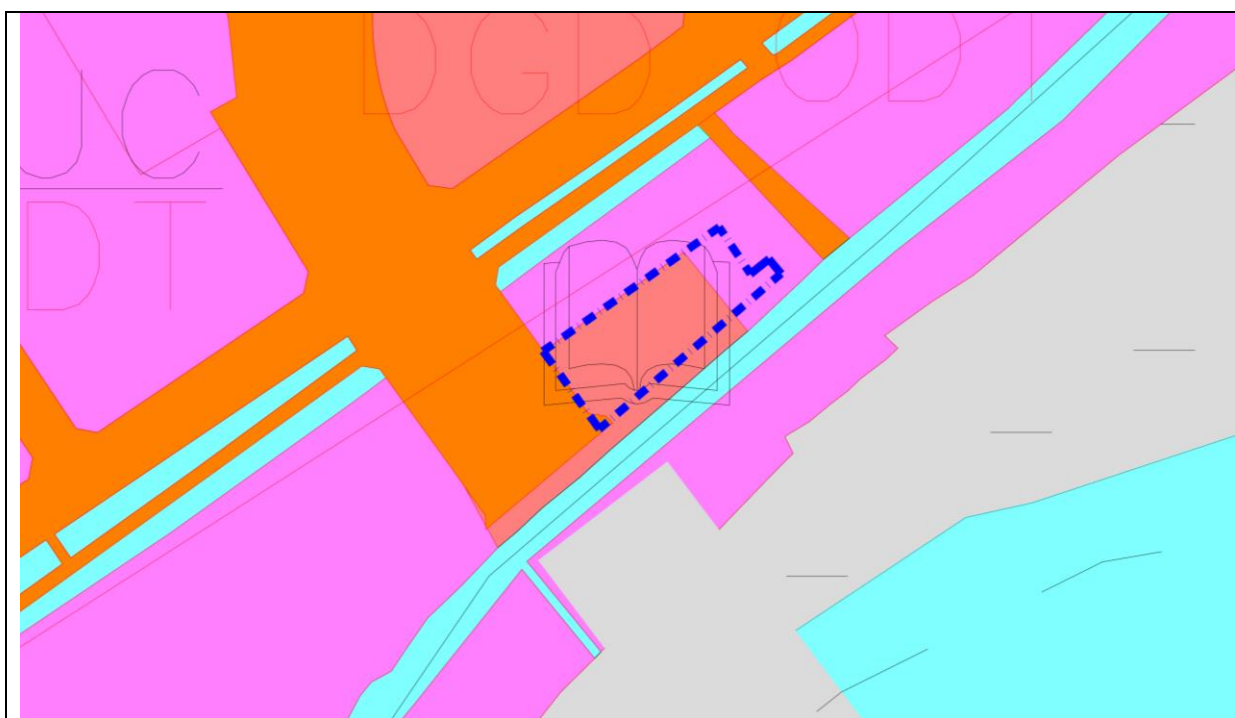
a. Quy hoạch xây dựng xã Hoàng Cát:

- Theo Quy hoạch chung xây dựng xã Hoàng Cát: Khu đất là đất xây dựng trường tiểu học (kí hiệu 6)



Vị trí lập quy hoạch (theo QH chung xây dựng)

b. Quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hoàng Hóa



Vị trí lập quy hoạch (theo QH sử dụng đất)

7. Ý kiến đề xuất, kiến nghị:

UBND xã Hoàng Cát kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa xem xét, chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường tiểu học Hoàng Cát để thực hiện các bước tiếp theo.

Rất mong nhận được sự quan tâm của Chủ tịch UBND huyện và các phòng ban có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, ĐCXD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An