

Số: 156 /KH-UBND

Hoàng Cát, ngày 01 tháng 7 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kết luận số 04/KL-TTr ngày 28/6/2024 của thanh tra huyện Hoàng Hóa Về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong quản lý ngân sách, các khoản thu đóng góp của Nhân dân; quản lý đầu tư xây dựng cơ bản; quản lý, sử dụng đất đai tại xã Hoàng Cát

Sau khi có kết luận của thanh tra huyện về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong quản lý ngân sách, các khoản thu đóng góp của Nhân dân; quản lý đầu tư xây dựng cơ bản; quản lý, sử dụng đất đai tại xã Hoàng Cát. UBND Xã Hoàng Cát xây dựng kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

Tổ chức triển khai nghiêm túc kết luận số 04/KL-TTr ngày 28/6/2024 về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong quản lý ngân sách, các khoản thu đóng góp của Nhân dân; quản lý đầu tư xây dựng cơ bản; quản lý, sử dụng đất đai tại xã Hoàng Cát nhằm chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, tài chính – NS. Thường xuyên tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật để cán bộ, đảng viên, nhân dân biết và thực hiện đúng quy định; phát huy những mặt đã làm được, kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đất đai.

Thông qua kết luận thanh tra nhằm tiếp tục nâng cao trách nhiệm giám sát, kiểm tra của Đảng ủy – HĐND.

Nâng cao trách nhiệm trong công việc của một số cán bộ công chức chuyên môn trong công tác tham mưu cho Cấp ủy, chính quyền thực hiện nhiệm vụ.

II. Nội dung và các giải pháp thực hiện.

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật.

Sau khi có kết luận thanh tra, UBND xã xây dựng kế hoạch mở lớp tập huấn, và có kế hoạch viết bài tuyên truyền về nội dung giáo dục pháp luật và các chủ trương của nhà nước thường xuyên trên hệ thống đài truyền thanh xã. Đảm bảo được trong năm 2024 có từ 1-2 lớp tập huấn theo quy định.

2. Về thu, chi từ nguồn ngân sách Nhà nước cấp

Thực hiện kiến nghị theo Biên bản quyết toán hàng năm với phòng Tài chính-KH huyện về phần nợ phải thu với số tiền: 57.971.630 đồng, cụ thể: nợ

phải thu sản thâu đất công ích: 50.849.730 đồng, nợ phải thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: 7.121.900 đồng.

3. Về công tác quản lý, sử dụng đất đai

- Tiếp tục rà soát các trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu để hướng dẫn lập hồ sơ (đối với các hồ đủ điều kiện), phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện giao đất ở ngoài thực địa đối với các hộ trúng đấu giá.

- Trên cơ sở quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị các hộ thuê đất thực hiện dự án do ảnh hưởng bởi quy hoạch đô thị 2 bên Quốc lộ 1 đoạn từ Cầu Ba Gian đến cầu Nguyệt Viên phối hợp với các phòng chuyên môn huyện để được xem xét hướng dẫn tiếp tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 23-CT/HU ngày 12/12/2022 của Ban thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch của UBND huyện. Đối với các hợp đồng cho thuê thâu đất nuôi trồng thủy sản phải yêu cầu chủ cơ sở thuê đất khi xây dựng các công trình gắn liền với đất phải có Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải có cam kết tự tháo dỡ công trình mà không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, phải thực hiện ký cam kết bảo vệ môi trường và áp dụng biện pháp hoặc công nghệ xử lý nước thải trước khi thải ra môi trường với UBND cấp xã.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp và các trường hợp tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện đối với việc để xảy ra việc xây dựng công trình trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp, đất công ích và đất UBND xã quản lý.

- Quản lý chặt chẽ và lập sổ theo dõi đất công ích, tổ chức thực hiện việc đấu giá các hợp đồng thuê, thâu đối với các tổ chức, cá nhân, nhằm phát huy hiệu quả mục đích sử dụng đất và thực hiện đúng quy định về quản lý sử dụng đất công ích.

4. Về công tác quản lý đầu tư xây dựng.

- UBND xã Hoằng Cát chỉ đạo các Nhà thầu khắc phục những tồn tại về hồ sơ quản lý chất lượng để lưu trữ hồ sơ các công trình xây dựng đảm bảo tính khoa học, đầy đủ theo quy định.

- Giảm trừ số tiền 15.170.000 đồng trước khi trình phê duyệt quyết toán công trình Cải tạo công sở xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa; hạng mục: Thảm nhựa sân đường nội bộ khuôn viên UBND xã.

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong việc đầu tư xây dựng cơ bản, quản lý chất lượng công trình; thực hiện theo các văn bản hướng dẫn về đầu tư xây dựng cơ bản theo quy định của pháp luật (Luật đầu tư công, Luật xây dựng, Luật đấu thầu,...)

Xây dựng kế hoạch khắc phục thiếu sót, vi phạm mà kết luận thanh tra kiểm tra đã chỉ ra.

III. Phân công nhiệm vụ

1. UBND Xã Hoàng Cát :

Chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực đất đai, tài chính-ngân sách, công tác quản lý đầu tư xây dựng. Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến, giao dục pháp luật để cán bộ, đảng viên, nhân dân biết và thực hiện đúng quy định.

2. Công chức Tài chính ngân sách

Thực hiện tốt công tác thu chi từ nguồn ngân sách nhà nước cấp và các khoản đóng góp của nhân dân.

3. Công chức Địa chính- xây dựng

Tham mưu tốt cho UBND xã đối với các hợp đồng cho thuê thầu đất phải yêu cầu chủ cơ sở thuê đất khi xây dựng các công trình gắn liền với đất phải có Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải có cam kết tự tháo dỡ công trình mà không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, phải thực hiện ký cam kết bảo vệ môi trường và áp dụng biện pháp hoặc công nghệ xử lý nước thải trước khi thải ra môi trường với UBND cấp xã.

Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp và các trường hợp tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

Hoàn thiện các hợp đồng thuê thầu theo mẫu hợp đồng theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014. Lập và mở sổ theo dõi đối với quỹ đất công ích, đất UBND xã quản lý, bổ sung và hoàn thiện đối với các hợp đồng thiếu trích lục thửa đất. Điều chỉnh lại đơn giá thuê đất theo quy định. Hàng năm căn cứ vào thời hạn cho thuê thầu các hợp đồng cho thuê thầu đất công ích để xây dựng kế hoạch.

Quản lý chặt chẽ và lập sổ theo dõi đất công ích, tổ chức thực hiện việc đấu giá các hợp đồng thuê, thầu đối với các tổ chức, cá nhân, nhằm phát huy hiệu quả mục đích sử dụng đất và thực hiện đúng quy định về quản lý sử dụng đất công ích.

. Công tác đầu tư xây dựng cơ bản: - Quá trình tổ chức thực hiện xây dựng, nghiệm thu, thanh quyết toán các công trình cơ bản tuân thủ theo Luật

Xây dựng và các văn bản hướng dẫn của nhà nước. - Các công trình đưa vào sử dụng đã phát huy hiệu quả đầu tư, từng bước cải thiện cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã.

III. Tổ chức thực hiện

Công chức chuyên môn thuộc các lĩnh vực hoạt động thực hiện nhiệm vụ được phân công, xây dựng lộ trình thực hiện kết luận thanh tra, bám sát thời gian theo kế hoạch. Tham mưu ở từng lĩnh vực và có sự phối hợp đảm bảo thực hiện kế hoạch

Công chức văn phòng thống kê UBND, theo dõi giúp chủ tịch, phó chủ tịch UBND xã đôn đốc thời gian, tổng hợp kết quả báo cáo thanh tra huyện theo định kỳ./.

Nơi nhận:

- Thanh tra huyện (b/c);
- Phòng Tư pháp (b/c);
- Phòng Nội vụ huyện (b/c);
- TT.ĐU-HĐND (b/c);
- Lưu VT;

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An