

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo KT-KT Công trình:
Sửa chữa, cải tạo trường mầm non xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa.
Hạng mục: Cải tạo 5 phòng học và phòng y tế nhà lớp học 1 tầng.**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Nghị Quyết số 67/QĐ-HĐND ngày 29 / 7 /2024 của UBND xã Hoàng Cát về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trường mầm non xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa. Hạng mục: Cải tạo 5 phòng học và phòng y tế nhà lớp học 1 tầng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo KT - KT công trình: Sửa chữa, cải tạo trường mầm non xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa. Hạng mục: Cải tạo 5 phòng học và phòng y tế nhà lớp học 1 tầng; gồm những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo trường mầm non xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa. Hạng mục: Cải tạo 5 phòng học và phòng y tế nhà lớp học 1 tầng.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV, Nhóm C.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa.

4. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa,

5. Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Cát.

6. Đại diện Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Cát.

7. Tổng mức đầu tư công trình dự kiến: 500.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn: Vốn từ nguồn vốn Ngân sách xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Mục đích đầu tư: Sửa chữa, cải tạo Mầm non xã Hoàng Cát nhằm nâng cao cảnh quan, cơ sở vật chất của trường, tạo điều kiện môi trường trong sạch đẹp nhằm phát triển nền giáo dục của địa phương.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2024.

II. NHIỆM VỤ KHẢO SÁT, LẬP BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT:

1. Nhiệm vụ khảo sát:

a. Mục đích khảo sát:

- Đánh giá hiện trạng, điều kiện sử dụng công trình xây dựng, các công trình và cảnh quan xung quanh ảnh hưởng đến công trình xây dựng.

- Xác định, thu thập các thông tin đầu vào về kinh tế - xã hội khu vực xây dựng, về thị trường vật liệu xây dựng, hệ thống giao thông, ... phục vụ cho việc thiết kế công trình.

b. Phạm vi khảo sát: Khuôn viên trường Mầm non Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa

c. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- TCVN 4419:1987 - Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;

- 96TCN:43-90 - Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình 1/500 đến 1/5000 (phần ngoài trời) Cục đo đạc bản đồ Nhà nước;

- TCVN 9398:2012- Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;

- TCVN 9401:2012 - Tiêu chuẩn kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình.

d. Nội dung và khối lượng khảo sát:

- Điều tra mạng lưới giao thông, thoát nước quanh khu vực, điều tra kinh tế xã hội, mỏ vật liệu, bãi thải.

Khối lượng dự kiến: 02 công.

- Đo vẽ chi tiết bản đồ trên cạn, tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 1m, địa hình cấp II: *Tận dụng lại từ bước đo vẽ bản đồ lập quy hoạch.*

e. Hồ sơ sản phẩm giao nộp:

- Hồ sơ khảo sát địa hình
- Báo cáo kết quả khảo sát;
- Nhật ký khảo sát;
- Tập bản vẽ kết quả khảo sát;
- Sổ khảo sát, đo đạc.
- Hồ sơ điều tra, thu thập số liệu
- Các văn bản thoả thuận làm việc với địa phương và các cơ quan quản lý;
- Các tài liệu điều tra, các số liệu tính toán và bản vẽ thu thập hiện trường các biên bản làm việc với địa phương có liên quan đến công trình.
- Số lượng hồ sơ giao nộp: 07 bộ.

2. Nhiệm vụ thiết kế, lập Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng:

a. Mục tiêu thiết kế: Nâng cấp, cải tạo trường Mầm non Hoàng Cát nhằm nâng cao cảnh quan của trường, tạo điều kiện môi trường trong sạch đẹp nhằm phát triển nền giáo dục của địa phương.

b. Quy mô và giải pháp thiết kế:

*** Đánh giá hiện trạng chung:**

+ Tường trong phòng học, phòng y tế bị phồng rộp, ố sơn và nhiều điểm sùi tường.

+ Nền hành lang và trong phòng học, phòng y tế lát bằng gạch Ceramic 400x400 đã xuống cấp và nứt gãy nhiều chỗ.

*** Phương án xây dựng xây dựng:**

+ Bóc lớp vữa trát tường, trát trần trong các phòng học và phòng y tế. Trát lại tường và trần bằng vữa xi măng M75 dày 1,5cm. Ốp tường trong phòng học bằng gạch men kích thước 300x600mm, chiều cao ốp tường 2,5m. Sơn hoàn thiện phần tường còn lại và trần 1 nước lót 2 nước phủ.

+ Bóc nền lát gạch trong phòng học, phòng y tế+hành lang. Lát lại nền nhà+hành lang bằng gạch men kích thước 600x600mm.

+ Thay mới toàn bộ dây và bóng đèn chiếu sáng. Dây điện được luồn trong ống nhựa vuông 20x10 và đi nổi.

e. Hồ sơ sản phẩm giao nộp:

- Tập 1: Thuyết minh báo cáo Kinh tế - kỹ thuật;
- Tập 2: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
- Tập 3: Hồ sơ dự toán;
- Tập 4: Quy trình vận hành, bảo trì;
- Các hồ sơ khác có liên quan: Đảm bảo đầy đủ và đúng quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Số lượng giao nộp: 07 bộ và 01 USB chứa toàn bộ dữ liệu về hồ sơ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình.

III. DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẢO SÁT, LẬP BÁO CÁO KT-KT:

Tổng chi phí: **28.295.000 đồng** (Hai mươi tám triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí khảo sát: 1.490.000 đồng
- Chi phí lập Báo cáo KT-KT: 26.805.000 đồng

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Hoàng Cát có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng Luật xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công chức Văn phòng- Thống kê, Kế toán- NS, Địa chính-XD, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An