

Số: /PA - UBND

Hoàng Cát, ngày tháng năm 2024.

PHƯƠNG ÁN
SỬ DỤNG TẦNG ĐẤT MẶT CỦA ĐẤT ĐƯỢC CHUYỂN
ĐỔI TỪ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC
(Theo Nghị định 94/2019/NĐ-CP của Chính phủ)

- Căn cứ Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14 ngày 19/11/2018;
- Căn cứ Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

1. Tên dự án: Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đức Thành xã Hoàng Cát.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Cát.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Đình, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục đích sử dụng:

- Chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện dự án Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đức Thành xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước hiệu quả vào sản xuất nông nghiệp.

4. Quy mô diện tích thực hiện dự án:

Tổng diện tích chuyển đổi mục đích thực hiện dự án là 3.037,2 m². Trong đó, đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 3.037,2 m²

5. Địa điểm, vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- **Địa điểm:** Thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa.

- **Vị trí:** Tại các thửa ruộng 13, 18,16,17 tờ bản đồ 03 bản đồ địa chính xã Hoàng Cát lập năm 1996 (tương ứng với thửa số: 17,18,19,30,31; tờ bản đồ số: 3A bản đồ đổi điền dồn thửa xã Hoàng Cát năm 2001)

- **Ranh giới:**

+ **Phía Bắc:** Giáp bờ vùng;

+ **Phía Nam:** Giáp Giáp bờ vùng;

+ **Phía Đông:** Giáp Đất nông nghiệp

+ **Phía Tây:** Giáp đất nông nghiệp

- **Nguồn gốc đất:** Đất đã được giao cho các hộ gia đình và một phần UBND xã quản lý.

- **Hiện trạng sử dụng:** Là đất trồng lúa nước, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông

6. Giải pháp bóc tách tầng đất mặt:

- Độ sâu lớp đất mặt cần bóc tách: 20 cm
- Diện tích đất lúa cần bóc tách là: 3.037,2 m²;
- Khối lượng tầng đất mặt cần phải bóc tách là: 3.037,2 m² x 0,2 m = 607,44 m³;
- Sử dụng máy ủi, máy xúc nạo một lớp đất mặt đảm bảo độ sâu khoảng 20-25cm. Khối lượng đất này vận chuyển ra khu ruộng cần được cải tạo.

7. Phương án sử dụng lớp đất mặt để cải tạo đồng ruộng:

a) *Sử dụng ngoài khuôn viên của dự án: (không).*

b) *Sử dụng ngoài khuôn viên của dự án:*

- Diện tích khu ruộng cần được cải tạo là: 3.428,4 m²;
- Vị trí, địa điểm khu ruộng cần cải tạo: Tại các thửa ruộng số: 256^a, 14, bản đồ địa chính xã Hoàng Cát lập năm 1996 (tương ứng với các thửa 22,23,24,25,26,27 tờ bản đồ số 3A, bản đồ đổi điền dồn thửa năm 2001), thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát (*có trích vị trí kèm theo*). Hiện tại khu ruộng cần cải tạo là khu vực đất thấp, trũng, đất nghèo dinh dưỡng,...cần được sử dụng khối lượng tầng đất mặt để tôn cao, cải tạo mặt ruộng khu đất lúa, đất trồng cây màu, đất kém hiệu quả trong sản xuất,...nhằm nâng cao năng suất cây trồng, tăng giá trị hiệu quả trong sản xuất nông nghiệp. UBND xã Hoàng Cát (Chủ đầu tư dự án) thống nhất thỏa thuận với thôn Đức Thành về vị trí, địa điểm sử dụng các thửa ruộng nêu trên làm nơi, vị trí sử dụng lớp đất mặt cần bóc tách để cải tạo đồng ruộng (*Có biên bản thống nhất với Thôn Đức Thành về nơi sử dụng tầng đất mặt kèm theo*);

- Phương pháp cải tạo: Các thửa ruộng được tôn cao, san phẳng lên bề mặt 857,1 m³;

Như vậy, toàn bộ khối lượng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước trong dự án cần phải bóc tách (607,44 m³) sẽ được sử dụng hết lượng đất trên để tôn cao, san phẳng bề mặt ruộng trên diện tích khu đất là 3.428,4 m² khu đất nông nghiệp do UBND xã Hoàng Cát quản lý nhằm nâng cao năng suất, hiệu quả cây trồng trong sản xuất.

8. Tổ chức thực hiện:

UBND xã Hoàng Cát cam kết thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt chuyển đổi mục đích đất chuyên trồng lúa nước thực hiện dự án theo đúng quy định tại Điều 14 của Nghị định số 94/2019/NĐ- CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ và Văn bản hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 3868/SNN-PTNT&BVTV ngày 17/9/2022./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và MT Thanh Hóa;
- Sở Nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An

