

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Cát, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai xã Hoàng Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Công chức Địa chính – Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai xã Hoàng Cát, gồm các ông (bà) có tên và chức vụ sau đây:

- | | | |
|---|---------------------|---------------|
| 1. Ông (bà): Nguyễn Văn An | – Chủ tịch UBND xã | – Chủ tịch HĐ |
| 2. Ông (bà): Đặng Ngọc Tứ | – Phó CT UBND xã | – Phó CT HĐ |
| 3. Ông (bà): Lê Văn Suý | – Phó CT HĐND xã | – Thành viên |
| 4. Ông (bà): Lê Xuân Vĩ | – CT UBMTTQ xã | – Thành viên |
| 5. Ông (bà): Lê Thị Thu Hà | – CC Địa chính XD | – Thành viên |
| 6. Ông (bà): Lê Thị Quế | – CC Tư pháp – HT | – Thành viên |
| 7. Ông (bà): Nguyễn Khắc Phương | – CC Tài chính - KT | – Thành viên |
| 8. Ông (bà): Trưởng Ban công tác mặt trận thôn nơi có thửa đất đề nghị cấp Giấy | | – Thành viên |
| 9. Ông (bà): Trưởng thôn nơi có thửa đất đề nghị cấp Giấy | | – Thành viên |

Điều 2. Trách nhiệm của Hội đồng đăng ký đất đai (sau đây gọi là Hội đồng):

- Hội đồng có trách nhiệm tổ chức hội nghị để xem xét hồ sơ, xác định cụ thể về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, xác nhận việc sử dụng đất ổn định và tình hình chấp hành pháp luật về đất đai đối với thửa đất có hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chủ tịch và Phó chủ tịch Hội đồng có quyền điều động cán bộ, Công chức thuộc thẩm quyền quản lý để thực hiện nhiệm vụ.

- Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND xã để thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế cho quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 21/2/2024 của UBND xã Hoàng Cát.

Văn phòng UBND xã, các ban ngành, đoàn thể, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- UBND huyện (để b/c);
- TT Đảng uỷ – HĐND xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ/PHƯỜNG/THỊ TRẤN ...
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI**

Số: .../BB-HĐĐK

**Mẫu số 07/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông (bà).....

- Căn cứ quy định tại Nghị định số ... /2024/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm ... của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm ... của Ủy ban nhân dân xã..... về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của ông (bà)Ngày ... tháng ... năm ..., Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp/lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

(Nội dung Mục I chỉ ghi đối với trường hợp tổ chức họp)

1. Thời gian: bắt đầu lúc ..., kết thúc lúc ...

2. Địa điểm:

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông (Bà) ..., chức vụ Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số/QĐ-UBND có mặt ... thành viên dự họp có tên dưới đây:

(1) Ông (Bà), chức vụ, Chủ tịch Hội đồng;

(2) Ông (Bà), chức vụ, Thường trực Hội đồng;

(3) Ông (Bà), chức vụ, Thành viên Hội đồng;

.....
.....
.....

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến

.....

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông (Bà)

.....

- Ông (Bà)

.....

- Ông (Bà)

.....

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông (bà)....., Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông (bà) ...

như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

-;

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

-;
.....;

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

-;
.....;

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

-;
.....;

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

-;
.....;

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với
.../.... thành viên.

Biên bản thông qua vào hồi ... ngày ... tháng ... năm tại... và được lập thành ba bản
(03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân xã ... và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký
đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**THÀNH VIÊN HỘI
ĐỒNG**

**THÀNH VIÊN HỘI
ĐỒNG**

**THÀNH VIÊN HỘI
ĐỒNG**